**Olsztyn, dnia 03.04.2023 r.**

**Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości im. Andrzeja Hopfera Oddział w Olsztynie**

***Z A P R A S Z A NA***

**WARSZRATY (2 pkt )**

w dniu: **17.04.2023 r. (poniedziałek) w godzinach 16:30 - 19:45**

Temat szkolenia:

***„Dobre praktyki opiniowania operatów szacunkowych czyli nie rób drugiemu co tobie nie miłe”***

Prowadzący szkolenie: ***dr inż. Zdzisława Ledzion-Trojanowska***

Miejsce szkolenia: **on-line na platformie** ClickMeeting

Uczestnictwo odpłatne: - **90zł – członkowie PSRWN o/Olsztyn**

- **120zł – członkowie PSRWN pozostałych oddziałów**

**- 150zł – pozostali rzeczoznawcy**

**- 250zł +23% VAT – osoby nie posiadający uprawnień Rz.M.**

Wpłaty na konto: PKO BP S.A.ODDZ.2 w OLSZTYNIE **88 1020 3541 0000 5002 0089 2646**

Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu : do dnia **14.04.2023 r.**

Zgłoszenia proszę składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:[biuro@psrwn.olsztyn.pl](mailto:biuro@psrwn.olsztyn.pl),

INFORMACJE dot. szkolenia: tel. 505-148-150 / 607 941 564

**WICE PREZES ZARZĄDU ODDZIAŁU**

***Michał Luto***

***Szkolenie pt***

***Dobre praktyki opiniowania operatów szacunkowych*** *czyli* ***nie rób drugiemu co tobie nie miłe.***

**Liczba godzin:** 4 godzin szkolenia w tym 4 godziny warsztatów

**Forma:** online

**Wykładowca : *dr inż. Zdzisława Ledzion-Trojanowska***

**Termin:** 17 kwietnia 2023r. w godz. 16.30-19.45

**Organizator**: *Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w*

*Olsztynie*

**O szkoleniu:**

Rozbieżność wycen jest wpisana w zawód rzeczoznawcy majątkowego. Rozbieżność ta może ujawnić się w konfrontacji z drugim operatem dotyczącym tej samej nieruchomości lub w konfrontacji z wyobrażeniem odbiorcy operatu o tym jaka powinna być według niego „ prawdziwa” wartość. Każda z tych sytuacji sprawia , że zleceniodawca lub osoba, której skutki operatu dotyczą często sięga po narzędzie jakie daje art. 157 ugn czyli po opinię o prawidłowości operatu.

Postępowanie to ustawodawca powierzył organizacjom zawodowym rzeczoznawców majątkowych, czyli stowarzyszeniom , których jesteśmy członkami. Oznacza to, że każdy z nas może znaleźć się zarówno w roli opiniującego cudzy operat jak i w sytuacji gdy opiniowany jest jego operat. Świadomi tego powinniśmy stworzyć takie reguły, które będziemy rozumieć i zaakceptujemy niezależnie od tego, po której stronie postępowania przyjdzie nam występować. Temu mają służyć „*Dobre praktyki opiniowania operatów szacunkowych”* – dokument, który został przyjęty w dniu 20 stycznia 2023r. przez Radę Krajową PFSRM i rekomendowany do stosowania przez sfederowane stowarzyszenia.

Aby *dobre praktyki* zaczęły funkcjonować, to wszyscy rzeczoznawcy majątkowi powinni mieć świadomość swoich uprawnień i obowiązków w trakcie prowadzonego postępowania wynikającego z art. 157 ugn i to niezależnie od tego czy znajdują się w roli osoby, która formułuje opinię , czy w roli autora opiniowanego operatu.

Proponuję Państwu szkolenie, w trakcie którego przedstawię zarówno wymogi formalne jak i kryteria merytoryczne prawidłowości operatu szacunkowego, w świetle treści przyjętego dokumentu, ilustrując je przykładami z mojego doświadczenia zawodowego.

***Program***

1. Geneza wprowadzenia ujednoliconych zasad funkcjonowania komisji opiniujących w PFSRM i w sfederowanych stowarzyszeniach
2. Czy zespół opiniujący powinien zapewnić autorowi operatu udział w postępowaniu wynikającym z art. 157 – czyli o ujednoliconych zasadach organizacyjnych komisji opiniujących.
3. Wymogi jakie powinni spełniać kandydaci na członków komisji i członkowie zespołów opiniujących. Doświadczenie, mądrość i rozwaga -cechy oczekiwane.
4. Ogólne kryteria oceny prawidłowości operatów. Czy jest możliwe odniesienie się w opinii do wartości a jeśli tak to w jaki sposób ?
5. Zakres analizy operatu w odniesieniu do poszczególnych podejść i metod wyceny.
6. Zawartość opinii o prawidłowości operatu czyli o merytorycznej treści i życzliwej formie.
7. Czy jest możliwe odwołanie się od opinii ?
8. Dyskusja

**Informacja o wykładowcy:**

***Dr inż. Zdzisława Ledzion-Trojanowska*** – rzeczoznawca majątkowy nr uprawnień MGPiB 414, inżynier budownictwa z uprawnieniami budowlanymi, doktor nauk technicznych, wieloletni pracownik naukowy *Katedry Nieruchomości Uniwersytetu Łódzkiego* i *Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkie*j. Uprawnienia do wyceny nieruchomości posiada od 1993r. W latach 1994-2001 współorganizatorka i pierwsza Przewodnicząca Komisji Arbitrażowej przy *Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych* (PFSRM). W latach 1993-2006 założycielka i Prezes *Łódzkiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych,* a obecnie Prezes Honorowy Stowarzyszenia. Od 1996r do chwili obecnej członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej. Od 2004r. do 2012r. Przewodnicząca *Rady Naukowo Programowej* PFSRM. W 2005r. odznaczona najwyższym odznaczeniem PFSRM –*Medalem Amicus de Rebus Peritorum Polonorum*.Od 1996r. najpierw współwłaściciel firm *VALOR Instytut Nieruchomości s.c.* i *VALOR Obsługa Nieruchomości s.c.,* a obecnie właściciel kancelarii rzeczoznawców majątkowych *VALOR ADVISOR*. W latach 2010-2021 Przewodnicząca *Komisji Pojednawczo-Arbitrażowej* Łódzkiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych. Współautorka „*Dobrych praktyk opiniowania operatów szacunkowych”*

W latach 2000-2020 biegła w postępowaniach administracyjnych Urzędu Miasta Łodzi. Wieloletnia biegła sądowa Sądu Okręgowego w Łodzi. Współautorka Noty Interpretacyjnej „Zastosowanie podejścia dochodowego w wycenie nieruchomości” wchodzącej w skład Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych PFSRM.

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W SZKOLENIU**

***„Dobre praktyki opiniowania operatów szacunkowych czyli nie rób drugiemu co tobie nie miłe”***

**Olsztyn, dnia 17 kwietnia 2023 r.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa firmy** |  |
| **Nazwisko i Imię** |  |
| **NIP** |  |
| **Telefon kontaktowy:** |  |
| **e-mail:** |  |
| **Nr uprawnień** |  |
| **Przynależność do Stowarzyszenia / nazwa** |  |

**KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH DLA UCZESTNIKÓW SZKOLEŃ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Olsztynie (dalej PSRWN o/Olsztyn) informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie, adres: 10-532 Olsztyn, ul. Plac Konsulatu Polskiego 1 , pokój 310, III piętro
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
3. prowadzenia księgowości PSRWN o/Olsztyn;
4. prowadzenia ewidencji członków/kontrahentów/praktykantów;
5. w celu realizacji szkolenia oraz prowadzenia ewidencji wydanych zaświadczeń.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem udziału w szkoleniu.
7. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa przyjęcia zgłoszenia do udziału w szkoleniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy) / do organizacji międzynarodowych.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres: księgowego rozliczenia szkolenia, a także w celach archiwizacyjnych przez okres prawem przewidziany.
10. Posiada Pani/Pan prawo do uzyskania potwierdzenia czy przetwarzane są dane osobowe dotyczące Pani/Pana osoby oraz prawo do uzyskania informacji o przetwarzaniu danych osobowych i uprawnieniach przysługujących zgodnie z RODO, dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO) oraz ich sprostowania (art. 16 RODO), a także prawo do usunięcia danych osobowych ze zbiorów Administratora (art. 17 RODO), chyba ze dalsze przetwarzanie jest konieczne dla wykonania obowiązku prawnego albo w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
11. Posiada Pani/Pan prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO) oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 RODO).
12. Posiada Pani/Pan prawo do uzyskania kopii Pani/Pana danych osobowych podlegających przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które Pani/Pan zwróci się do Administratora, możliwe jest pobranie opłaty w rozsądnej wysokości wynikającej z kosztów administracyjnych. Jeżeli Pani/Pan zwróci się o kopię drogą elektroniczną i nie zaznaczy inaczej, informacji udziela się w powszechnie stosowanej formie elektronicznej.
13. Jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (art. 13 ust. 2 lit. c RODO).
14. Wycofanie zgody na przetwarzanie należy dokonać przy pomocy korespondencji e-mail na adres: [biuro@psrwn.olsztyn.pl](mailto:biuro@psrwn.olsztyn.pl) lub przesłania pocztą tradycyjną na adres siedziby PSRWN o/Olsztyn.
15. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, pisemnie lub w formie elektronicznej poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Prezesa Urzędu, w tym poprzez wypełnienia formularza w postaci „Pismo ogólne do podmiotu publicznego” dostępnego na portalu ePUAP2, w razie uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO (art. 77 RODO).

Potwierdzam, że zapoznałam/em się i przyjmuję do wiadomości wszystkie powyższe informacje dotyczące Klauzuli Informacyjnej .

…………………………..……………………………………

miejscowość, data, czytelny podpis

**Zgoda na przetwarzanie danych osobowych**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: imienia, nazwiska, nr uprawnień, adresu zamieszkania, adresu e-mail, nr telefonu, nazwy działalności gospodarczej (przy wystawianiu faktury VAT), wizerunku, w celach: niezbędnych do wystawienia faktury, w celach prowadzenia księgowości PSRWN o/Olsztyn, jako ewidencja kontrahentów/członków, w galerii prezentującej fotorelację wydarzeń, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z klauzulą dołączoną do mojej zgody.

W przypadku szkoleń on-line wyrażam zgodę na udostepnienie mojego wizerunku i głosu podczas transmisji spotkania i zobowiązując się jednocześnie do:

 używania podczas logowania i w trakcie wyżej wymienionego spotkania jako loginu imienia i nazwiska;

 nierejestrowania na wszelkich nośnikach podczas wyżej wymienionego spotkania zarówno obrazu jak i dźwięku;

 nieudostępniania żadnej innej osobie linku, meeting ID spotkania, Passcode spotkania oraz materiałów szkoleniowych.

…………………………..……………………………………

miejscowość, data, czytelny podpis